

INSCHRIJVING EN TOEWIJZING

INLEIDING

Hartelijk dank voor uw belangstelling voor de woningen in Briljant aan de Amstel. Wij lichten graag de procedure van inschrijving en gunning toe.

VERKOOP EVENEMENT

Op zaterdag 7 en woensdag 11 september 2019 vindt het verkoop evenement plaats. U heeft zich hiervoor aangemeld.

INSCHRIJVING

Vanaf 7 september 2019 kunt u zich inschrijven voor een woning. Hiervoor logt u in op de website van Briljant aan de Amstel in uw persoonlijke account. In uw account vindt u het digitale inschrijfformulier. De woningen hebben een vaste prijs, die is weergegeven op het document Prijslijst. Inschrijven kan tot en met maandag 23 september 14:00u.

Het moment waarop u inschrijft, in de periode van 7 tot en met 23 september, is niet van belang. Tot het tijdstip van sluiting kunt u desgewenst nog wijzigingen in uw formulier aanbrengen.

De woningen worden toegewezen aan kandidaat kopers vanaf woensdag 25 september 2019. Er zal worden gegund aan de best passende kandidaat. Verkoper behoudt zich het recht voor bij grote belangstelling voor een woning alsnog over te gaan tot een inschrijving met biedingen.

GUNNING

Vanaf woensdag 25 september 2019 zal VOF NieuwerAmstel per woning een voorkeurskandidaat selecteren. Als de woning van uw keuze aan u wordt aangeboden, dan wordt u in de week van 25 tot 27 september gebeld en uitgenodigd voor een aankoopgesprek op het kantoor van Broersma Nieuwbouw of & Bijleveld Makelaardij te Amsterdam. Mochten wij u in eerste instantie geen woning kunnen aanbieden, dan ontvangt u hierover uiterlijk 1 oktober per e-mail bericht. U bent dan reserve kandidaat voor de woningen waarvoor u zich hebt ingeschreven. Indien de eerste kandidaat afziet van de aankoop van een woning dan wordt de eerstvolgende reservekandidaat benaderd.

VOORWAARDEN BIJ INSCHRIJVING

- Inschrijvingen worden gedaan op basis van de indeling van de woning, zoals aangegeven op de woningplattegronden die te zien zijn in de brochure. Aanpassingswensen kunnen na aankoop worden besproken met de kopersadviseur van het bouwbedrijf;
- Bij iedere woning is een parkeerplaats te koop. Daarnaast is er een beperkt aantal vrije parkeerplaatsen en motorparkeerplaatsen. U dient bij inschrijving aan te geven hoeveel parkeerplaatsen u bij uw woning wenst te kopen. In de prijslijst is de koopsom van de woning exclusief parkeerplaats vermeld;
- Inschrijvingen dienen onherroepelijk te zijn, behoudens een door u eventueel gewenst voorbehoud van financiering. Dit betekent dat geen andere en of aanvullende voorwaarden kunnen worden opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Indien u bij uw inschrijving heeft aangegeven geen voorbehoud te maken voor de financiering, wordt dit zo opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst die wij u zullen voorleggen;

INSCHRIJVING EN TOEWIJZING

- Inschrijvingen worden vertrouwelijk behandeld. Over de inschrijvingen en het besluitvormingsproces worden geen nadere mededelingen gedaan. VOF NieuwerAmstel behoudt zich het recht voor te gunnen of niet te gunnen.
- Per toekomstig huishouden kunt u slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van gunning.
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden geaccepteerd. Na afronding van uw inschrijving ontvangt u een bevestiging per mail;
- Inschrijven op een woning kan uitsluitend digitaal in uw persoonlijke account via de website. Indien u hierbij hulp nodig heeft kunt u zich wenden tot de makelaars van Broersma Nieuwbouw of &Bijleveld Makelaardij.

ERFPACHT

Bij Briljant is de grond door de gemeente Amsterdam uitgegeven in voortdurende erfpacht. Het tijdvak is ingegaan op 16-12-2012. De prijzen zijn exclusief erfpachtcanon. De erfpachtcanon per woning (canonbedrag per jaar) is vermeld in het document “overzicht erfpacht en servicekosten” dat u samen met de Briljant Prijslijst ontvangt. Hierop vindt u ook de afkoopsom erfpacht voor de resterende termijn.

DE KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Na het aankoopgesprek maakt de makelaar een afspraak met u voor het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst verplicht VOF NieuwerAmstel tot de levering van het appartementsrecht en de eventuele parkeerplaats(en). In de aannemingsovereenkomst verplicht het bouwbedrijf zich tot de bouw van het gebouw en de woning, terwijl u zich in bedoelde overeenkomsten onder meer verplicht tot het betalen van de koop- en aanneemsom. Met de getekende overeenkomsten kan een eventuele benodigde hypothecaire geldlening worden aangevraagd.

De aannemingsovereenkomst zal worden opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg. Hiermee valt de aanneemovereenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Een toelichting van deze garantieregeling is te vinden in de brochure die u ontvangt bij de aannemingsovereenkomst. Nadat de overeenkomsten door u én VOF NieuwerAmstel / het bouwbedrijf zijn ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het origineel wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van levering kan voorbereiden.

BETALING VAN DE KOOPSOM

De prijs van een nieuwbouwwoning valt uiteen in twee bedragen:

- de koopsom voor het appartementsrecht, de zogenaamde grondkosten, inclusief alle daartoe te rekenen kosten voor het ontwerp en de voorbereiding van het project;
- de aanneemsom.

Bij de notariële levering betaalt u de koopsom en de eventueel vervallen bouwtermijn(en) alsmede de eventueel verschuldigde (bouw)rente. De aanneemsom betaalt u in termijnen gedurende de bouwperiode. Telkens wanneer de bouw zover is gevorderd dat er een termijn is vervallen, ontvangt u een factuur. In de koop-/ aannemingsovereenkomst zullen de verdeling tussen de koopsom en de aanneemsom en de termijnen worden vastgelegd.

INSCHRIJVING EN TOEWIJZING

NAAR DE NOTARIS

Binnen de in de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst vastgestelde periode, maakt notariskantoor Lubbers & Dijk met u een afspraak voor het tekenen van de akte van levering en eventueel de hypotheekakte. De concepten van de beide akten en de nota van afrekening worden u vooraf toegestuurd. De notariële levering vindt plaats door het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

WIJZIGINGEN ONTWERP

Het is mogelijk om, binnen bepaalde grenzen, wijzigingen te laten aanbrengen in de oorspronkelijke indeling van de woning. Eventuele aanpassingen worden gecoördineerd door de kopersadviseur van het bouwbedrijf die na de aankoop uw directe aanspreekpunt is. De makelaar kan u meer informatie geven over dit proces.

Indien u vragen heeft dan kunt u contact opnemen met een van de makelaars.

& Bijleveld Makelaardij B.V.
Sarphatipark 44
1073 CZ Amsterdam
T: 020-528 78 62

info@bijleveldmakelaardij.nl

Broersma Nieuwbouw
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam
T: 020-3059788

nieuwbouw@broersma.nl



MAKELAARDIJ
CONSULTANCY
NIEUWBOUW
RENTALS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

BROERSMA